

ВИШИ СУД У БЕОГРАДУ
Савска 17а
Београд

ПРИВРЕМЕНА МЕРА – ХИТНО ИЗНЕТИ СУДИЈИ!

ТУЖИОЦИ:

- **Лука М. Јовановић** из Београда, ЈМБГ: 2710983710179,
ул. Браће Барух бр.9, адвокат;
- **Бојан Чедић** из Београда, ЈМБГ: 2807974710186,
ул. Мехмеда Соколовића бр. 27, адвокат;
- **Чедомир Кокановић**, ЈМБГ 0110975710342,
ул. Бирчанинова бр. 16, адвокат.



ТУЖЕНИ: Адвокатска комора Београда, ул. Дечанска бр. 13, МБ 7002670 чији је законски заступник Момчило М. Булатовић

предмет: поништавање одлуке органа АКБ
вредност предмета спора: 10.000,00 динара
примерака: 2
прилога: 3

19.12.2024

**ТУЖБА СА ПРЕДЛОГОМ ИЗДАВАЊА ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ БЕЗ
ИЗЈАШЊЕЊА ТУЖЕНЕ СТРАНЕ**

1. Дана 17. децембра 2024. године, на седници Управног одбора Адвокатске комора Београда донета је одлука о куповини непокретности – зграде у ул. Кнеза Милоша бр. 93 у Београду (зграде бр. 1 на кат. парц. 1438 КО Савски Венац) и којом је УО АКБ овластио председника АКБ Момчила Булатовића да у име и за рачун Адвокатске коморе Београда закључи уговор о купопродаји те непокретности за купопродајну цену од 3.500.000,00 € (словима: тримилионапетстотинахиљада еура).

ДОКАЗ:

- обавештење АКБ у вези куповине пословног простора бр. 11962/2024 од 18. децембра 2024. године
- извод из листа непокретности са сајта СКН
- провера кроз ПИС по потреби

2. Оваква одлука незаконита је јер је Управни одбор тужене прекршио Статут Адвокатске коморе Београда вршећи новчана располагања – највећа у историји коморе – без усвојеног плана прихода и расхода којим би овакво располагање било предвиђено.
3. Чланом 16 став 1 тачка 6 Статута Адвокатске коморе Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 37/2018) прописано је да Скупштина одобрава завршни рачун и доноси план прихода и расхода Коморе.
4. Чланом 23 став 1 тачка 3 Статута прописано је да УО АКБ утврђује предлог плана прихода и расхода и да се стара о његовом извршењу.
5. Чланом 139 став 1 Статута прописано је да се средства за рад Коморе обезбеђују према стварним потребама и да се сваке године утврђују планом прихода и расхода о чијем извршењу се стара Управни одбор.
6. Имајући у виду чињеницу да Скупштина АКБ у претходне 3 (три) године ниједном није одржана, те да није усвојила ниједан план прихода и расхода за те три године по основу којег би УО АКБ или Председник АКБ били овлашћени да закључе уговор чија вредност премашује износ којим је УО АКБ овлашћена да располаже без сагласности Скупштине, наведена одлука којом УО АКБ овлашћује председника АКБ да закључи уговор о купопродаји непокретности је незаконита.
7. Као пуноправни чланови Адвокатске коморе Београда и као чланови њене Скупштине – у складу са чл. 14 Статута АКБ – имамо правни интерес да се ова незаконита одлука поништи
8. Истичемо да је предметна незаконита одлука донета танком већином, тј. гласовима 7 (седам) од 13 (тринаест) присутних чланова УО, док је преосталих 6 (шест) чланова било изричито против ње.
9. Ова околност посебно је значајна због вероватноће употребе силе одн. физичког насиља између сукобљених адвокатских фракција које се залажу за и које се противе предметној куповини непокретности, а нарочито када се узме у обзир чињеница да је последица овакве одлуке ненамеско располагање новчаним средствима тужене, одн. свих адвоката чланова АКБ у износу од 3,5 милиона еура без ваљаног правног покрића.

ДОКАЗ:

- саслушање парничних странака

Узимајући у обзир све горенаведено, предлагемо суду да након спроведеног поступка и изведених доказа донесе следећу

ПРЕСУДУ

УСВАЈА СЕ тужбени захтев тужилаца и Виши суд у Београду и **ПОНИШТАВА** одлуку Управног одбора Адвокатске коморе Београда од 17. децембра 2024. године којом се председник АКБ овлашћује да у име и за рачун Коморе закључи уговор о купопродаји непокретности – зграде у ул. Кнеза Милоша бр. 93 у Београду (зграде бр. 1 на кат. парц. 1438 КО Савски Венац)

10. Како је према сазнањима тужилаца овера уговора о купопродаји непокретности код јавног бележника **заказана за 19. децембар 2024. године**, тужиоци – као чланови АКБ и чланови Скупштине тужене – имају правни интерес да поднесу предлог за одређивање привремене мере којом би се туженој забранило закључивање предметног уговора о купопродаји непокретности и располагање новчаним средствима на свим текућим рачунима АКБ код пословних банака до правноснажног окончања парнице по овој тужби.
11. Из тих разлога – а посебно збога што као чланови АКБ уплаћујемо чланарину Комори ради заједничких обавеза а да у УО није овлашћен да располаже са износом већим од 300.000,00 динара без одобрења Скупштине, те да би тиме наступило задужење које би новчано оптеретило подносиоце тужбе – **ПРЕДЛАЖЕМО** суду да, на основу чл. 15 став 1, чл. 359, чл. 363, а у вези са чл. 416 став 1, чл. 449 и чл. 459 Закона о извршењу и обезбеђењу ради отклањања неспорне опасности од осујећења потраживања тужилаца, и отклањања неспорне опасности од веће нанадокнадиве штете по **ХИТНОМ ПОСТУПКУ** и без изјашњавања тужене, на основу чл. 424 став 1 тачке 1, 2 и 3, у вези са чл. 459 тачка 3 ЗИО донесе

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ привремена мера ради обезбеђења тужиочевог новчаног потраживања па се туженој Адвокатској комори Београда, ул. Дечанска бр. 13, МБ 7002670, привремено до правноснажног окончања поступка **ЗАБРАЊУЈЕ** закључење уговора о купопродаји непокретности – зграде у улици Кнеза Милоша 93, у Београду (зграде бр. 1 на кат. парц. 1438 КО Савски Венац) и располагање новчаним средствима са текућих рачуна:

- Банка: Еуробанк Директна а.д.
Рачун: 150-0000000043359-41
- Банка: Банка Поштанска штедионица А.Д.- Београд
Рачун: 200-2359850101862-45
- Банка: Raiffeisen банка А.Д.- Београд
Рачун: 265-1630310003692-97
- Банка: Ерсте Банк А.Д.- Нови Сад
Рачун: 340-0000011016711-25
- Банка: Банка Поштанска штедионица А.Д.- Београд
Рачун: 200-2359850101003-03
- Банка: Ерсте Банк А.Д.- Нови Сад
Рачун: 340-0000010025859-16

под претњом принудног извршења до правноснажног окончања овог поступка.

Жалба против овог решења не задржава његово извршење.

У Београду, 19. децембра 2024. године

ТУЖИОЦИ:


 АДВОКАТ
 ЛУКА М. ЈОВАНОВИЋ
 Београд, Краљице Наталије 45
 11000/011 68-57


 АДВОКАТ
 БОЈАН ЧЕДИЋ
 Београд, Соколовића 27
 11000/011 68-57

ADVOKAT
 ČEDOMIR KOKANOVIĆ
 BEOGRAD, Birčaninova br. 16


 ADVOKAT
 ČEDOMIR KOKANOVIĆ
 BEOGRAD, Njegoševa br. 11

Чедомир Кокановић

ПРИЛОЗИ:

- обавештење АКБ у вези куповине пословног простора бр. 11962/2024 од 18. децембра 2024. године
- извод из листа непокретности са сајта СКН
- обавештење о отварању поштанског преградка