



АДВОКАТСКА КОМОРА БЕОГРАДА

Дечанска 13, 11000 Београд, Република Србија

Телефони: 011/ 32-39-805, 011/32-39-846

e-mail: office@akbgd.org.rs

Дел.број: 1253/2025

Датум: 19.02.2025. године

Као председник Адвокатске коморе Београда, а у оквиру делокруга послова који се односе на заступање Адвокатске коморе Београда и заштиту угледа Адвокатске коморе Београда, желим да у своје име и у име Управног одбора Адвокатске коморе Београда дам следеће:

С А О П Ш Т Е Њ Е

Уназад неколико месеци почели су интензивни напади на мене као председника и на Управни одбор Адвокатске коморе Београда од једне групе чланова Адвокатске коморе Београда путем „вајбер“ група, као и у медијским наступима где се износе разне неистине о раду председника Адвокатске коморе Београда, као и о раду Управног одбора Адвокатске коморе Београда.

Не преза се и од вулгаризма који је недостојан адвоката, од увреда које заиста не приличе адвокатима, а све је кулминирало након што је Управни одбор Адвокатске коморе Београда у складу са Статутом Адвокатске коморе Београда и Правилником о раду Управног одбора донео одлуку о куповини зграде за потребе Адвокатске коморе Београда. Та идеја о куповини пословног простора за потребе Адвокатске коморе Београда је постојала и раније, тако да је и раније руководство покушавало да то реши. Учествовало се и на лицитацији за хотел „Спленид“, затим за неки пословни простор у Макензијевој улици. Ово руководство Адвокатске коморе Београда је са тим било упознато и сви су ту идеју подржали. Обилазили смо више понуђених пословних простора. Понуде су слали и неки од ових чланова Адвокатске коморе Београда који сада воде кампању против овог руководства Адвокатске коморе Београда и који покушавају на све начине да то руководство представе као криминалну организацију. Та некретнина која је нуђена од стране тих чланова Адвокатске коморе Београда је била много скупља и са сумњивом власничком структуром.

Непокретност која је купљена у улици Кнеза Млоша број 93 је нађена на огласу и поред ње разматране су још неке понуде за некретнине које су стигле након што смо на сајту Адвокатске коморе Београда објавили позив адвокатима да и они доставе понуде, уколико постоје, за продају некретнина њихових клијената и слично.

Нажалост, у кампању против овог руководства Адвокатске коморе Београда укључили су се још неки адвокати који своје медијске наступе, осим за изношење својих политичких ставова и саморекламирања, користе и за напад на ово руководство Адвокатске коморе Београда, износећи неистине око куповине непокретности. Вероватно су препознали себе када говоре о таквом начину куповине, уз уграђивање провизије и слично.

Да би чланови Адвокатске коморе Београда и адвокати Адвокатске коморе Београда имали представу о томе шта је заиста купљено, пре него што то на лицу места и виде, зашто и којим средствима, обавештавам вас да је Адвокатска комора Београда након сазнања из огласа за продају предметне некретнине, а пошто је пре тога два пута тражила од свих адвоката да доставе евентуалне понуде, ступила у контакт са агенцијом која је заступала продавца и сазнала да је продајна цена те зграде – непокретности 3.500.000 евра. Обавили смо вештачење путем сертификованог вештака и добили налаз и мишљење да та непокретност вреди тренутно на тржишту 3.800.000 евра. Ради се о предатној вили која се налази у резиденцијалном делу Београда, која је комплетно реновирана. Има површину око 950м², са три етажe + приземље + поткровље, плац површине 9 ари и у дворишном делу постоји некретнина површине 50м², која је у поступку легализације. Постоји и 6 рампом обезбеђених паркинг места.

Након преговора са агенцијом која је заступала продавца постигнут је договор да спусте цену за 100.000 евра, као и да уместо провизије од 2%, провизија буде 1%.

Ова понуда је била најбоља од свих, због тога је Управни одбор Адвокатске коморе Београда донео одлуку да купимо ову непокретност и на ту одлуку сам поносан и јако срећан што смо то урадили и шта год ко мислио, то је немерљива добит за Адвокатску комору Београда и сигуран сам да ће подићи углед Адвокатске коморе Београда.

Желим да овим путем саопштим да сам поносан на чланове Управног одбора који су гласали за ову одлуку, јер су схватили значај куповине овог пословног простора и шта он значи за будућност адвокатуре. Многа деца адвоката се баве или ће се бавити адвокатуром, тако да тај простор остаје њима. Чланови Управног одбора Адвокатске коморе Београда који су гласали за куповину овог простора на које сам, понављам, поносан и којима сам захвалан што смо ово реализовали су: потпредседник г-дин Саша Иванишевић, секретар г-дин Ђорђе Мара и чланови Управног одбора: г-дин Ненад Ранковић, г-дин Владан Јевтић, г-дин Александар Зарић, г-дин Милош Мршковић и ја као председник.

У току је провера електро, ТТ и компјутерских инсталација како би пресељењем стручних служби Адвокатске коморе Београда одмах биле стављене у функцију и у току је неко козметичко сређивање, тако да очекујемо да би Адвокатска комора Београда са радом у новим просторијама почела најкасније са 10. априлом 2025. године.

Овај простор је репрезентативан, функционалан, адекватан за рад Адвокатске коморе Београда и Адвокатска комора Београда која има 5800 адвоката апсолутно заслужују такав простор и амбијент.

Куповином овог простора омогући ће се рад и Адвокатске академије коју смо формирали, обезбедиће се простор за младе адвокате, а планирамо да се у приземљу направи адвокатски клуб, тако да се у том простору могу одржавати разне активности Адвокатске коморе Београда које због недостатка простора нисмо могли да одржавамо у просторијама

Адвокатске коморе Београда, већ смо за исте морали да изнајмљујемо простор, што је доводило до трошења новчаних средстава.

Управни одбор сматра да ово није трошак, јер је трошак када потрошите новац, а не добијете никакву вредност, већ да смо на овај начин и сачували новчана средства Адвокатске коморе Београда, тако што смо новчани капитал претворили у неновчани и да вредност некретнине евидентно сваког дана у Београду расте. Да нисмо то урадили инфлација би нам „појела“ новчана средства, јер је општепознато да је инфлација на годишњем нивоу 36%.

Желим да додам да је све време овог сазива Управног одбора Адвокатска комора Београда функционисала у специфичним условима због наслеђених проблема двовлашћа из претходног сазива, да је био сукоб са Адвокатском комором Србије која није поштовала одлуке и предлоге, те ставове Адвокатске коморе Београда, да су биле последице пандемије и слично.

И поред тога, Адвокатска комора Београда је решила све те проблеме, окончала парничне поступке, решила питање чланског доприноса са Адвокатском комором Србије, организовала три врло успешна адвокатска саветовања на Златибору, организовала новогодишњу забаву на којој је било 625 адвоката, организовала прославу славе Светог Јустина Филозофа, исплатила око 200.000.000,00 динара из Фонда солидарности, исплатила накнаде за рођење детета, накнаде за, нажалост, преминуле колеге, и само у овој години око 20.000.000,00 динара на име новогодишњих ваучера за децу адвоката. Исплаћено је и доста донација Правном факултету у Београду, Правном факултету Универзитета у Приштини са привременим седиштем у Косовској Митровици, Удружењу за међународно кривично право, а донета је и одлука о плаћању износа од по 200.000,00 динара месечно студентима Правног факултета за време протеста који траје. Поред тога, обезбеђене су погодности за адвокате и адвокатске приправнике у погледу коришћења здравствених услуга под привилегованим условима код опште болнице „Аурора“, опште болнице „Acibadem Belmedic“ и опште болнице „Medigroup, куповину електронске базе „Прописи.нет“ по привилегованој цени, погодности за коришћење услуге Fitpass по повлашћеној цени, обезбеђен је закуп спортске сале за потребе припрема Кошаркашке секције Адвокатске коморе Београда у износу од 294.000,00 динара.

Ово су чињенице које сам морао на овај начин у своје име и у име чланова Управног одбора да саопштим адвокатима и члановима Адвокатске коморе Београда како не би наседали на неистине, лажи, измишљотине које лансира, као што сам рекао, група чланова Адвокатске коморе Београда искључиво због својих неостварених амбиција да се докопају власти у Адвокатској комори Београда како би ненаменски трошили новац коморе, а како су иначе и говорили, да би могли плаћати вечере, путовања итд. за себе и себи блиске средствима Адвокатске коморе Београда, као што се раније дешавало. Иначе, овај Управни одбор није потрошио ни један једини динар Адвокатске коморе Београда на вечере, ручкове и слично.

Уместо да буду поносни на чињеницу да је Адвокатска комора Београда после 90 година обезбедила за адвокате такав простор који ће допринети бољем раду Адвокатске коморе Београда, унапређењу адвокатуре и подизању угледа адвокатуре уследиле су тужбе од те исте групе са предлозима за привремену меру како би се на сваки начин нанела штета Адвокатској комори Београда. Међутим, суд је одбацио све те привремене мере налазећи да су потпуно неосноване, а одлуке можете видети у прилогу саопштења.

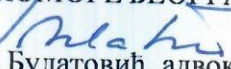
Што се тиче кривичних пријава које су поднете од те исте групе против мене и чланова Управног одбора Адвокатске коморе Београда, желим да адвокати Адвокатске коморе Београда и чланови Адвокатске коморе Београда знају да су у њима изнете тешке оптужбе и неистине, без и једног јединог доказа за те наводе, само са једном жељом, да се на сваки начин облате чланови Управног одбора и ја као председник због овог што смо урадили у корист адвокатури и да ће све те оптужбе подносиоци истих морати да докажу на суду.

Сваки навод из овог саопштења је апсолутно проверљив и као председник Адвокатске коморе Београда стојим на располагању сваком добронамерном адвокату и члану Адвокатске коморе Београда да дам било какво објашњење.

У Београду,
19.02.2025. године

ПРЕДСЕДНИК
АДВОКАТСКЕ КОМОРЕ БЕОГРАДА




Момчило М. Булатовић, адвокат